

Số: 90 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Bản án số 186/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 và Bản án số 173/2023/DS-ST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 488/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 138/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 03) số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/2025/HĐDV-ĐL ngày 10/01/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03-03/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 22/4/2025 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03-03/2025/TBĐG-ĐL ngày 22/4/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

- Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng; địa chỉ: Số nhà 19 tỉnh lộ 5, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bên được thi hành án:

Bà Lê Thị Liên; Địa chỉ: Số nhà 52 đường liên Thôn 8, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Lê Thị Kiều Nhung; địa chỉ: Số 07 đường Vành đai cũ, Thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Bà Trần Thị Hồng Thơ; địa chỉ: Số nhà 14 đường Vành Đai Cũ, thôn 2, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Bên nhận thế chấp tài sản:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Lê Thánh Tông; Địa chỉ: Số 137 đường Lê Thánh Tông, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI

TỈNH ĐẮK LẮK; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169A, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 316875 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/12/1996 mang tên hộ Nguyễn Văn Nhường. Ngày 09/10/2010 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Tiến Dũng và bà Trần Thị Uyên Chi. Diện tích: **4.510m²**; Mục đích sử dụng: Trồng cà phê; Thời hạn sử dụng: 2043.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:** Phía Bắc giáp thửa đất 169B; Phía Nam giáp kênh thủy lợi; Phía Tây giáp đường đi; Phía Đông giáp thửa 170a và thửa 162;

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà:** Diện tích 26,46m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa quét vôi, nền lát gạch Ceramic, xà gỗ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ + 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

- **Nhà xí:** Diện tích 2m². Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, có 01 bồn cầu xí bệt.

- **Sân + Mái che:** Diện tích 43,1m². Kết cấu: Trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, xà gỗ sắt, nền lát gạch Ceramic diện tích 15,8 m², mái lợp tôn.

- **Hàng rào:** Phía Bắc thửa đất. Kết cấu: Trụ bê tông, kéo lưới B40 + thép gai cao 1,2m.

- **Cây trồng trên đất:** 30 cây Bưởi (có dấu hiệu khô héo do không được chăm sóc, đã bỏ hoang lâu nay); 03 cây Bơ đường kính khoảng 50cm, cao khoảng 3m (có dấu hiệu khô héo không được chăm sóc); 02 cây Ổi đường kính 10cm, cao khoảng 3m; 02 cây Dừa cao khoảng 2,5m (Các loại cây nêu trên đều có dấu hiệu khô héo do không được chăm sóc).

- **Ao cá (tiếp giáp nương thủy lợi):** Diện tích 170m², sâu khoảng 3m, có bờ kè (dọc theo phía Nam của thửa đất).

- **Hệ thống điện lưới:** Gắn liền với kết cấu nhà nêu trên (không kiểm tra được hoạt động).

- *Ngoài các tài sản đã kê biên mô tả ở trên thì gắn liền với đất còn có các tài sản không đủ điều kiện (không có giá trị) để kê biên, đảm bảo thi hành án sau:*

+ Hệ thống pet tưới cây tại các gốc cây Bưởi: Do lắp đặt từ lâu, bỏ hoang không sử dụng đã xuống cấp trầm trọng, hư hỏng không sử dụng được;

+ 60 gốc cây Bưởi đã chết khô: Do bỏ hoang không chăm sóc nên đã chết.

Thửa đất đang được ông Lê Tiến Dũng và bà Trần Thị Uyên sử dụng ổn định, không có tranh chấp tại địa phương.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham

gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm:** 3.382.254.549 (Ba tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm bốn mươi chín đồng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 500.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/5/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• **Số tài khoản:** 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Dững Chi.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện tham gia:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ **Cách thức đăng ký:** Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* **Trình tự phiên đấu giá** được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- **Giá trả hợp lệ là:** Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- **Giá trả không hợp lệ là:** Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- **Thời gian tổ chức:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2025.

- **Địa điểm tổ chức:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh

Đắk Lắk.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng người phải thi hành án, bà Lê Thị Liên, bà Lê Thị Kiều Nhung, bà Vũ Thị Kim Thanh người được thi hành án và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Lê Thánh Tông bên nhận thế chấp tài sản cần biết rõ hơn về việc đấu giá tài sản hoặc tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên thì liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo để bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng người phải thi hành án, bà Lê Thị Liên, bà Lê Thị Kiều Nhung, bà Trần Thị Hồng Thơ người được thi hành án và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín – Chi nhánh Lê Thánh Tông bên nhận thế chấp tài sản được biết về việc hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm để tham gia việc đấu giá tài sản. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc theo thông báo trên, bà Trần Thị Uyên Chi và ông Lê Tiến Dũng có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí phát sinh khác theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Cư Êbur;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Thủy